

จัดสรร-วัสดุสารคามเฟื่องฟู ที่ดินพุ่งกระฉูดไร่ละ20ล้าน

ธุรกิจบ้านจัดสรรเมืองมหาสารคามบูมต่อเนื่อง ยอดขายทะลุเป้า นักลงทุนแห่เปิดเฟสใหม่ บั๊กทองทำเลทองเขตเทศบาลตำบลขามเรียง-ท่าขอนยาง ดันราคาที่ดินกระฉูดทะลุไร่ละ 20 ล้าน

แหล่งข่าวจากนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดมหาสารคามเปิดเผยว่า การลงทุนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเขตเมืองมหาสารคามช่วงไตรมาสสุดท้ายปีนี้ มีผู้ประกอบการหมู่บ้านจัดสรรโครงการเก่าและนักลงทุนหน้าใหม่เปิดเฟสใหม่รองรับลูกค้ากันอย่างคึกคัก อาทิ โครงการเดอะแกรนด์เรสซิเดนซ์ เปิดเฟส 2 จำนวน 60 ยูนิต หมู่บ้านชิดชล 50 ยูนิต ศุภารมย์ แกรนด์วิลล์ เดอะแกรนด์เรสซิเดนซ์ วิลลานารา วิลล่าทาวน์โฮม เป็นต้น

สำหรับในเขตเทศบาลตำบลขามเรียงและเขตเทศบาลตำบลท่าขอนยาง อำเภอกันทรวิชัย ซึ่งเป็นที่ตั้งของมหาวิทยาลัยมหาสารคาม ตลอดเส้นทางถนนถนนนันทน์ ไปจังหวัดกาฬสินธุ์ มีโครงการบ้านจัดสรรขนาดใหญ่เกิดขึ้น ได้แก่ บ้านราชาวดี หมู่บ้านอุดมทรัพย์ บ้านสวนสารคาม และโครงการหมู่บ้านเมธา เปิดเฟส 2 ให้ลูกค้าจองแล้ว

กระแสธุรกิจก่อสร้างบูม ส่งผลให้ธุรกิจที่เกี่ยวข้องเติบโตด้วย เช่น ธุรกิจรับสร้างบ้าน ธุรกิจให้เช่าแบบเหมาค่าก่อสร้าง ร้านจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ตกแต่งบ้านทั้งรายใหญ่รายเล็กแห่เข้ามาเปิดกิจการจำนวนมาก อาทิ โฮมมาร์ท โกลบอลเฮาส์ มหาชัยวัสดุก่อสร้าง และไทวัสดุ

รายงานข่าวแจ้งว่า ในเขตเทศบาลตำบล



บูม - ธุรกิจบ้านจัดสรรมหาสารคามบูมต่อเนื่อง ในเขตตำบลขามเรียง-ท่าขอนยาง ทำให้ราคาที่ดินพุ่งไร่ละ 20 ล้าน

ท่าขอนยาง และเทศบาลตำบลขามเรียงราคาที่ดินพุ่งสูงเป็นประวัติการณ์ไร่ละ 20 ล้านบาท ส่วนที่ดินติดถนนถนนนันทน์เดิมเป็นพื้นที่นา แต่กำลังเป็นทำเลทอง มีนักลงทุนเข้ามาซื้อที่ดินสร้างอาคารพาณิชย์ บ้านจัดสรร บิมน้ำมัน ราคาขายไม่ต่ำกว่าไร่ละ 10 ล้านบาท

นายณรงค์ เหล่าสุวรรณ ประธานหอการค้าจังหวัดมหาสารคามเปิดเผยว่าเม็ดเงินที่ลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ตลอดปี 2555 สูงกว่า 1,000 ล้านบาทและคาดว่าจะยิ่งบูมต่อเนื่องไปตลอดปี 2556 เพราะต้นทุนราคาที่ดินยังต่ำมาก เมื่อเทียบกับจังหวัดข้างเคียง ประเมินว่าในปี 2556 ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จะโตมากกว่า 30% เพราะลูกค้าหลักคือกลุ่มผู้มีรายได้ประจำที่เป็นบุคลากรทางการศึกษาหลายหมื่นคนที่มีกำลังซื้อสูง