

อาคารพาณิชย์'สารคาม'ชบประกาศขายด่วนเก็ลื่อนเมือง

ไตรมาสสุดท้าย ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เมืองมหาสารคาม อัดโปรโมชั่นสารพัด ฝ่ากระแสกำลังซบเซา โดยเฉพาะอาคารพาณิชย์โคม่่าหนัก ติดประกาศขายระรอนา ผู้สื่อข่าว "ประชาชาติธุรกิจ" ประจำจังหวัดมหาสารคาม ส้ารวจจากพรวมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเขตเมืองมหาสารคาม พบว่าขณะนี้ผู้ประกอบการหมู่บ้านจัดสรร มีการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายกันอย่างคึกคัก อาทิ โครงการเดอะแกรนด์เรสซิเดนซ์ เปิดเฟส 2 ริมถนนมหาสารคาม-อำเภอวาปีปทุม มีโปรโมชั่นลดแลกแจกแถมให้ลูกค้าหลายรายการ โครงการหมู่บ้านเดอะแกรนด์คานัล ตั้งอยู่ริมคลองสมถวิล ใกล้มหาวิทยาลัยราชภัฏมหาสารคาม ลดราคาให้ 1 แสนบาท โครงการบ้านเฮาควอลิตี้เฮ้าส์ ไม่ต้องวางดาวน์ ผ่อนเดือนละ 6,300 บาท ฟรีค่าจอง ฟรีค่าทำสัญญา

โครงการหมู่บ้านชิดชล ฟรีค่าธรรมเนียมฟรีแอร์ มิเตอร์ไฟฟ้า-น้ำประปา โครงการหมู่บ้านวิคตอเรีย ภูเก็ต 110% จอง 5,000 บาท โครงการวรารารณ์ทาวน์โฮม แกรมแอร์ โครงการเดอะเอกซ์คอสโตนโด แกรมเครื่องใช้

ไฟฟ้าพร้อมอยู่ โครงการเดอะบิชโฮมเทลทาวน์เฮ้าส์ แกรมเฟอร์นิเจอร์ จองเพียง 1 บาท รับเงินคืน 8 หมื่นบาท

กลุ่มแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เปิดโครงการบ้านจัดสรร บริเวณถนนทางไปอำเภอโกสุมพิสัย กำลังเร่งก่อสร้างบ้านเดี่ยวไม่ต่ำกว่า 300 ยูนิต จะเปิดตัวโครงการปลายปี

ขณะที่โซนเศรษฐกิจใหม่บริเวณสองฝั่งถนนดินานนท์ จากตัวเมืองมหาสารคาม ไปยังเทศบาลตำบลท่าขอนยาง ที่ตั้งมหาวิทยาลัยมหาสารคามแห่งใหม่ ปัจจุบันมีอาคารพาณิชย์ใหม่ที่ก่อสร้างเสร็จหลายโครงการ และอาคารพาณิชย์เก่าก็มีการติดป้ายประกาศขายด่วนจำนวนมาก ทั้ง ๆ ที่ถนนเส้นนี้เป็นทำเลทองการค้าที่กำลังมาแรงทำให้นักธุรกิจในพื้นที่และต่างถิ่นแห่เข้ามาลงทุนก่อสร้างอาคารพาณิชย์รองรับการค้าขายที่ขยายตัว และยังมีอาคารพาณิชย์ที่สร้างอยู่ริมถนนบายพาสรอบเมืองมหาสารคามก็ติดป้ายขายเช่นกัน

นางสาวสุนันทา แสนพินิจ นักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เมืองมหาสารคาม กล่าวว่าขณะนี้ต้องยอมรับว่าสภาพเศรษฐกิจโดย

รวมส่งผลให้กำลังซื้อของผู้บริโภคลดลง ธุรกิจทุกประเภทได้รับผลกระทบหมดทั้ง อสังหาริมทรัพย์ รถยนต์ ทางสรรพสินค้า ร้านขายรถจักรยานยนต์ เป็นต้น จึงมีการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายลดแลกแจกแถมกันสนั่นเมือง เพราะไม่มีปัจจัยที่จะมาหนุนให้เกิดการบริโภค โดยเฉพาะเกษตรกร ขาวนาขาวไร่ที่เคยได้รับเงินประกันราคาพืชผลการเกษตรในราคาที่สูง ในปีนี้คงไม่มีรายได้มากเท่าปีที่ผ่านมา ส่วนกลุ่มที่มีกำลังซื้อสูงก็มีเพียงผู้มีรายได้ประจำเท่านั้น แต่ในภาวะค่าครองชีพพุ่งสูงก็มีการรัดเข็มขัดการใช้จ่ายมากขึ้น

"ภาพเศรษฐกิจที่ตกต่ำเห็นได้ชัดจากอาคารพาณิชย์มีการประกาศขายจำนวนมาก ส่วนผู้ที่ซื้อมาประกอบธุรกิจแล้วไม่ประสบผลสำเร็จก็ประกาศแข่งต่อ ส่วนนักลงทุนในท้องถิ่นเริ่มชะลอการลงทุน เพราะไม่อยากเสี่ยงกับภาวะเศรษฐกิจตกต่ำ"

ด้านนายณรงค์ เหล่าสุวรรณ ประธานหอการค้าจังหวัดมหาสารคาม กล่าวว่า การจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายเพื่อชิงลูกค้าของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในช่วงนี้ แสดงให้เห็นถึงกำลังซื้อของผู้บริโภคที่เริ่มฝืดอย่างหนัก เนื่องจากการบริโภคที่ลดลง ขณะที่ธนาคารก็เข้มงวดการปล่อยสินเชื่อมากขึ้น ซึ่งสวนทางกับซัพพลายที่ผลิตออกมาไม่สมดุลกับกำลังซื้อผู้บริโภค ทำให้สินค้าค้างสต็อก จึงต้องจัดสารพัดวิธีดึงดูดลูกค้า



ยอดขายฝืด - อาคารพาณิชย์ที่ก่อสร้างเสร็จใหม่ในเขตเมืองมหาสารคามติดป้ายประกาศขายจำนวนมากในโซนถนนเศรษฐกิจใหม่ เนื่องจากยอดขายซบเซาหนัก ขณะที่โครงการบ้านจัดสรรก็ออกโปรโมชั่นลดแลกแจกแถมแย่งลูกค้ากันสนั่นเมือง