

# กคช.นำแบบจำลองสารสนเทศอาคาร สร้างบ้านผู้สูงอายุ-ฟื้นฟูพลัดดินแดง

ผู้จัดการรายวัน360° - นายพดล ว่องเวียงจันทร์ รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ (กคช.) กล่าวถึงโมเดล Thailand 4.0 ว่า จากการที่ประเทศไทยมีการพัฒนาเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่โมเดล Thailand 1.0 เน้นภาคการเกษตร Thailand 2.0 เน้นอุตสาหกรรมเบา Thailand 3.0 เน้นอุตสาหกรรมหนักและการส่งออก และกำลังเข้าสู่โมเดล Thailand 4.0 เน้นการนำเทคโนโลยีเข้ามาปรับใช้ ซึ่งเป็นแนวคิดที่จะนำโครงสร้างเศรษฐกิจไปสู่ “Value-Based Economy” หรือ “เศรษฐกิจที่ขับเคลื่อนด้วยนวัตกรรม”

การเคหะฯโดยความร่วมมือกับคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ผังเมืองและนฤมิตศิลป์ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม จึงได้จัดทำโครงการศึกษาวิจัยเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการสาธารณูปโภคภายในอาคาร โดยใช้ต้นแบบดิจิทัล 3 มิติ กรณีศึกษา : อาคารสำนักงานใหญ่ 16 ชั้น การเคหะแห่งชาติเพื่อหาแนวทางการเพิ่มประสิทธิภาพด้านการบริหารจัดการสาธารณูปโภค โดยใช้แบบจำลอง รวมถึงจัดทำโครงการศึกษาวิจัยแนวทางเพิ่มประสิทธิภาพกระบวนการออกแบบและก่อสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย เพื่อศึกษาข้อมูลและจัดระบบข้อมูลองค์ประกอบอาคารต่างๆ ที่มีอยู่และที่จะนำมาใช้ในกระบวนการออกแบบและการก่อสร้างของกคช.

โดยผู้วิจัยได้นำแบบจำลองสารสนเทศอาคารหรือ Building Information Modeling (BIM) มาใช้ในงานวิจัยทั้งสองโครงการดังกล่าว ซึ่งเป็นเทคโนโลยีที่ถูกพัฒนาสำหรับการออกแบบอาคารด้วยระบบคอมพิวเตอร์ เพื่อควบคุมกระบวนการต่างๆ ให้สอดคล้อง ทั้งในเรื่องของแนวคิดการออกแบบ ระยะเวลาในการก่อสร้าง การควบคุมคุณภาพการก่อสร้าง รวมถึงการประสานงานกับส่วนต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

“BIM เป็นการทำงานควบคู่กันไปทั้งกระบวนการ สามารถลดเวลาในส่วนของการเขียนแบบไปได้อย่างน้อย 30% ทำให้โครงการก่อสร้างเสร็จเร็วกว่าเดิม เพราะแบบก่อสร้างและงานระบบได้ถูกตรวจสอบและแก้ไขในช่วงของการใช้ BIM แล้ว จึงช่วยลดความผิดพลาดในการทำงาน ช่วยประหยัดเวลา สามารถควบคุมต้นทุนเพราะได้ปริมาณวัสดุที่แน่นอนจากการใช้ BIM ทำให้ลดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน โดยกคช.จะนำระบบ BIM มาประยุกต์ใช้ในการจัดทำแบบบ้านผู้สูงอายุ คาดว่าจะสามารถแจกจ่ายแบบบ้านให้แก่ประชาชนที่สนใจโดยไม่เสียค่าใช้จ่ายภายในเดือนธันวาคม 2559 รวมถึงจะนำมาประยุกต์ใช้ในการจัดทำแบบโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง อาคารแปลง G ที่จะดำเนินการก่อสร้างในเดือนธันวาคมนี้”